

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл., Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Весенняя, д. 1, к. 7 (жилой комплекс «Грюнвальд»)

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 09 января 2018 года 18-00 часов.

Регистрационный номер протокола: 1/7/01-2019.

Дата и место проведения очной части собрания: 11 декабря 2018 г. в 09 час. 30 мин., Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, д. 5, корп. 3.

Период сбора письменных решений собственников (период заочного голосования): с 11 декабря 2018 г. по 30 декабря 2018 г. до 18.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, д. 1, корп. 8

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Грюнвальд»

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председатель собрания	Балабина Вера Сергеевна
Секретарь собрания	Лодяная Елизавета Анатольевна
Счетная комиссия	Хлевнюк Сергей Вадимович, Ли Анна Викторовна

Общее количество голосов собственников: **2141, 1кв.м.**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **337, 8кв.м.,**

что составляет **15,8%.**

Кворум общего собрания не имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Заключение собственниками прямых договоров с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО).
4. Направить денежные средства резервного фонда в счет платежей в фонд капитального ремонта. Поручение правлению ТСЖ «Грюнвальд» разработать порядок учета платежей и долгов бывших и действующих собственников и с учетом указанного порядка выполнить указанные мероприятия.
5. Списание дебиторской задолженности начислений в фонд капитального ремонта по исковой давности.
6. Утверждение перечня общего имущества собственников дома.
7. Утверждение решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров рекламы, в случае, если для размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем утверждения положения о порядке сдачи имущества в аренду, дать согласие на сдачу в аренду общего имущества согласно положению «О порядке передачи общего имущества собственников в пользование».
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на размещение рекламы).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников на 01 декабря 2018 года.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников с 11 по 30 декабря 2018 года.
3. Порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно положению «О порядке передачи общего имущества собственников в пользование».
4. Приложение № 1 к Положению о порядке передачи общего имущества собственников в пользование «Тарифы на пользование общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Весенняя, д.д.1, корпуса 1-8, д.д.5, корпуса 1-5 собственниками и третьими лицами.
5. Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания: Балабина Вера Сергеевна _____

Секретарь собрания: Лодяная Елизавета Анатольевна _____

Счетная комиссия:

Хлевнюк Сергей Вадимович _____

Ли Анна Викторовна _____