

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл., Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Весенняя, д. 1, к. 1 (жилой комплекс «Грюнвальд»)

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 09 января 2018 года 18-00 часов.

Регистрационный номер протокола: 1/1/01-2019.

Дата и место проведения очной части собрания: 11 декабря 2018 г. в 09 час. 30 мин., Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, д. 5, корп. 3.

Период сбора письменных решений собственников (период заочного голосования): с 11 декабря 2018 г. по 30 декабря 2018 г. до 18.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, д. 1, корп. 8

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Грюнвальд»

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председатель собрания	Балабина Вера Сергеевна
Секретарь собрания	Лодяная Елизавета Анатольевна
Счетная комиссия	Хлевнюк Сергей Вадимович, Ли Анна Викторовна

Общее количество голосов собственников: **2908,50** кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **2055,2** кв.м., что составляет **70,7%**. Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Заключение собственниками прямых договоров с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО).
4. Направить денежные средства резервного фонда в счет платежей в фонд капитального ремонта. Поручение правлению ТСЖ «Грюнвальд» разработать порядок учета платежей и долгов бывших и действующих собственников и с учетом указанного порядка выполнить указанные мероприятия.
5. Списание дебиторской задолженности начислений в фонд капитального ремонта по исковой давности.
6. Утверждение перечня общего имущества собственников дома.
7. Утверждение решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров рекламы, в случае, если для размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем утверждения положения о порядке сдачи имущества в аренду, дать согласие на сдачу в аренду общего имущества согласно положению «О порядке передачи общего имущества собственников в пользование».
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на размещение рекламы).

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.

Предложено: Избрать председателем собрания Балабину В.С., секретарем общего собрания Лодяную Е.А.

Решили, результаты голосования:

за	1862,3 м ²	90,6%
против	60,2 м ²	2,90%
воздержался	132,7 м ²	6,5%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.:

Предложено: Выбрать счётную комиссию общего собрания в составе: Ли А.В., Хлевнюк С.В.

Решили, результаты голосования:

за	1862,3 м²	90,6%
против	60,2 м ²	2,90%
воздержался	132,7 м²	6,5%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.:

Предложено: Собственникам помещений заключить прямые договоры с региональным оператором по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и твердых коммунальных отходов (ТКО).

Решили, результаты голосования:

за	1798,3 м²	87,5%
против	0 м ²	0%
воздержался	256,9 м ²	12,5%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.:

Предложено: Направить денежные средства резервного фонда в счет платежей в фонд капитального ремонта. Поручить правлению ТСЖ разработать порядок учета платежей и долгов бывших и действующих собственников и с учетом указанного порядка выполнить мероприятия

Решили, результаты голосования:

за	1729,4 м²	84,1%
против	0 м ²	0%
воздержался	325,8 м ²	15,9%

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.:

Предложено: Списать образовавшуюся дебиторскую задолженность (с 01.09.2014 г. до 12 августа 2015 г.) начислений в фонд капитального ремонта по исковой давности

Решили, результаты голосования:

за	1799,1 м²	87,5%
против	132,8 м ²	6,5%
воздержался	123,3 м ²	6%

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.:

Предложено: Утвердить перечень общего имущества собственников дома

Решили, результаты голосования:

за	1862,2 м²	90,6%
против	0 м ²	0%
воздержался	193,0 м ²	9,5%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.:

Предложено: Утвердить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно положению «О порядке передачи общего имущества собственников в пользование».

Результаты голосования:

за	1862,2 м ²	90,6%
против	0 м ²	0%
воздержался	193,0 м ²	9,4%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Балабину В.С.:

Предложено: Поручить Правлению ТСЖ «Грюнвальд» заключение договоров использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников дома

Решили, результаты голосования:

за	1789,0 м ²	87,0%
против	72,4 м ²	3,5%
воздержался	193,8 м ²	9,4%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников на 01 декабря 2018 года.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников с 11 по 30 декабря 2018 года.
3. Порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно положению «О порядке передачи общего имущества собственников в пользование».
4. Приложение № 1 к Положению о порядке передачи общего имущества собственников в пользование «Тарифы на пользование общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Весенняя, д.д.1, корпуса 1-8, д.д.5, корпуса 1-5 собственниками и третьими лицами.
5. Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания: Балабина Вера Сергеевна _____

Секретарь собрания: Лодяная Елизавета Анатольевна _____

Счетная комиссия:

Хлевнюк Сергей Владимович _____

Ли Анна Викторовна _____