

**ПРОТОКОЛ
счетной комиссии**

**внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл.,
Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Весенняя, д. 1, корп. 4 (жилой комплекс «Грюнвальд»)**

09 января 2019 года, 18-00

Подсчет голосов производился по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, дом 1, корп.8

Счетная комиссия в составе: Ли Анна Викторовна, Хлевнюк Сергей Вадимович произвела подсчет итогов голосования на общем собрании собственников дома 1, корпус 4 по ул. Весенняя, Одинцовского района, р. п. Заречье, Московской области (ЖК «Грюнвальд»), проводимого в форме заочного голосования в период с 11 декабря 2018 по 30 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников дома равно **3211, 3кв.м.** В собрании приняли участие собственники дома, обладающие **1760, 6кв.м (54,8%)** голосов. **Кворум имеется.** Результаты голосования подсчитывались по принципу 1 кв.м = 1 голосу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (в процентах от числа участников собрания):

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания Балабину В.С., секретарем собрания Лодяную Е.А.	за	1275,6м2	72,5%
	против	115,0 м2	6,5%
	воздержался	370,0 м2	21,0%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Хлевнюк С.В., Ли А.В.	за	1128,0м2	64,1%
	против	115,0 м2	6,5%
	воздержался	517,6 м2	29,4%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Собственникам помещений заключить прямые договоры с региональным оператором по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и твердых коммунальных отходов (ТКО).	за	1007,9м2	57,2%
	против	235,1м2	13,4%
	воздержался	517,6м2	29,4%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Направить денежные средства резервного фонда в счет платежей в фонд капитального ремонта. Поручить правлению ТСЖ разработать порядок учета платежей и долгов бывших и действующих собственников и с учетом указанного порядка выполнить мероприятия	за	1619,1м2	92,0%
	против	0 м2	0%
	воздержался	141,5 м2	8,0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:	за	1619,1 м2	92,0%
	против	0 м2	0%

Списать образовавшуюся дебиторскую задолженность (с 01.09.2014 г. до 12.08.2015 г.) начислений в фонд капитального ремонта по исковой давности	воздержался	141,5 м2	8,0%
--	-------------	----------	------

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень общего имущества собственников дома	за	1525,5м2	86,6%
	против	115,0 м2	6,5 %
	воздержался	120,1м2	6,8%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно положению «О порядке передачи общего имущества собственников в пользование».	за	1525,5м2	86,6%
	против	115,0 м2	6,5 %
	воздержался	120,1 м2	6,8 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Поручить Правлению ТСЖ «Грюнвальд» заключение договоров использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников дома	за	1003,3м2	57,0%
	против	387,3м2	22,0%
	воздержался	370,0м2	21,0%

Решение принято.

Члены Счетной комиссии:

_____ Ли Анна Викторовна

_____ Хлевнюк Сергей Вадимович