

**ПРОТОКОЛ
счетной комиссии**

**внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл.,
Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Весенняя, д. 5, корп. 3 (жилой комплекс «Грюнвальд»)**

09 января 2019 года, 18-00

Подсчет голосов производился по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, дом 1, корп.8

Счетная комиссия в составе: Ли Анна Викторовна, Хлевнюк Сергей Вадимович произвела подсчет итогов голосования на общем собрании собственников дома 5, корпус 3 по ул. Весенняя, Одинцовского района, р. п. Заречье, Московской области (ЖК «Грюнвальд»), проводимого в форме заочного голосования в период с 11 декабря 2018 по 30 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников дома равно **3111,8 кв.м.** В собрании приняли участие собственники дома, обладающие **1874,9 кв.м. (60,3%)** голосов. **Кворум имеется.** Результаты голосования подсчитывались по принципу 1 кв.м = 1 голосу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (в процентах от числа участников собрания):

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания Балабину В.С., секретарем собрания Лодяную Е.А.	за	1874,9 м2	100%
	против	0 м2	0%
	воздержался	0м2	0%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Хлевнюк С.В., Ли А.В.	за	1874,9 м2	100%
	против	0 м2	0%
	воздержался	0м2	0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Собственникам помещений заключить прямые договоры с региональным оператором по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и твердых коммунальных отходов (ТКО).	за	1470,7 м2	78,4%
	против	125,0 м2	6,7%
	воздержался	279,2м2	14,9%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Направить денежные средства резервного фонда в счет платежей в фонд капитального ремонта. Поручить правлению ТСЖ разработать порядок учета платежей и долгов бывших и действующих собственников и с учетом указанного порядка выполнить мероприятия	за	1631,8 м2	87,0%
	против	113,7м2	6,1%
	воздержался	129,4м2	6,9%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:	за	1354,4м2	72,5%
	против	0 м2	0%

Списать образовавшуюся дебиторскую задолженность (с 01.09.2014 г. до 12.08. 2015 г.) начислений в фонд капитального ремонта по исковой давности	воздержался	516,5 м2	27,5%
---	-------------	----------	-------

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень общего имущества собственников дома	за	1874,9 м2	100%
	против	0 м2	0%
	воздержался	0м2	0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно положению «О порядке передачи общего имущества собственников в пользование».	за	1874,9 м2	100%
	против	0 м2	0%
	воздержался	0м2	0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Поручить Правлению ТСЖ «Грюнвальд» заключение договоров использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников дома	за	1642,3м2	87,6%
	против	0 м2	0%
	воздержался	232,6м2	12,4%

Решение принято.

Члены Счетной комиссии:

_____ Ли Анна Викторовна

_____ Хлевнюк Сергей Вадимович